

RELAZIONE DI MISSIONE BILANCIO al 31.12.2025

1. INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La Fondazione "Tosi / Cippelletti di Rivarolo Mantovano" – Onlus, sita in Via Gino Avigni n. 38 – 46017 Rivarolo Mantovano (MN) – C.F. 80005670205 – P.I. 01572860201 si occupa di assistenza socio sanitaria ed assistenziale ad anziani non autosufficienti.

La storia:

ai sensi e per effetto della L.R. 1/03 viene attuata, dall'organo di amministrazione, la trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza denominata "Casa di Riposo Rivarolo Mantovano" in persona giuridica di diritto privato.

Da parte sua, la Regione Lombardia ha voluto riconoscere la volontà manifestata dall'ente attraverso:

- a) la DGR numero 15887 del 30/12/2003;
- b) la pubblicazione sul BURL del 19/01/2004 S.O. n° 4.

La Fondazione, inoltre, è iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche di diritto privato - tenuto presso la Camera di Commercio di Mantova - con numero 220544. All'esito delle determinazioni della Regione Lombardia, la Fondazione ha acquisito la personalità giuridica ad ogni effetto di legge.

Essa opera attraverso i propri organi statutari: in particolare, la gestione dell'Ente è affidata ad un Consiglio di amministrazione composto da cinque membri, di cui quattro nominati dal Sindaco di Rivarolo Mantovano ed uno dal Parroco. Con decreto del Sindaco di Rivarolo Mantovano n. 3 del 18/11/2024 e decreto del Parroco del 13/11/2024 (Verbale del C.d.A. n.11/2024 del 20/11/2024), il Consiglio di Amministrazione della Fondazione è stato rinnovato, riconfermando tutti e cinque i membri.

Nei riflessi fiscali, in data 27/01/2004 la Fondazione inoltrò alla Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio, la richiesta di iscrizione all'Anagrafe unica delle Onlus. Nonostante la Fondazione avesse dato puntuale e tempestiva risposta alla ricezione delle richieste istruttorie provenienti dalla stessa Anagrafe delle Onlus, quest'ultima non comunicò l'iscrizione della Fondazione, sebbene avesse dato conferma telefonica, che la pratica era completa. Pertanto, in data 20/11/2006 è stata inviata una precisa richiesta alla Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Lombardia per avere informazioni circa l'iscrizione della Fondazione nella suddetta Anagrafe.

L'Ufficio competente ha risposto precisando che:

- 1) l'Anagrafe Unica delle Onlus non è un registro e quindi non ha un numero di iscrizione;
- 2) la Fondazione risulta inserita in tale Anagrafe dal 27/01/2004. L'inquadramento fiscale sopra proposto (D. Lgs. 460/1997) ha poi trovato conferma alla luce delle indicazioni fornite dalla circ. 48/04. In ogni caso, la qualificazione fiscale di Onlus si deve ritenere acquisita "ex tunc" per effetto del decorso del termine previsto dall'art. 6 del Dm 266/03.

Con l'approvazione del Decreto legislativo 3 luglio 2017 n.117 e ss.mm.ii. (c.d. "Codice del terzo Settore"), è stata varata una fondamentale legge di riforma del comparto, che ha provveduto al riordino e alla revisione complessiva della disciplina vigente in materia, sia civilistica che fiscale. A seguito della comfort letter della Commissione Europea del 07/03/2025, è finito questo periodo "transitorio"; pertanto, a far data dal periodo d'imposta 2026 diverrà pienamente operativo quanto stabilito nel c.d. Codice del terzo Settore.

Per quanto riguarda la privacy, la Fondazione ha adottato nel 2019 il Registro dei Trattamenti in base al nuovo regolamento europeo in materia (GDPR 679/2016).

Con l'entrata in vigore del D.Lgs. 24/2023, avvenuta nel marzo scorso, anche in Italia è stata data attuazione alla Direttiva Europea n. 1937/2019 (c.d. "direttiva Whistleblowing"). Direttiva e decreto di recepimento rafforzano le tutele dei lavoratori che segnalano, illeciti o attività fraudolente commessi all'interno della struttura. La Fondazione ha attuato, entro i termini prescritti, tutte le misure previste ovvero: 1. L'attivazione di un canale di segnalazione interna – 2. Redazione di una procedura per la gestione del suddetto canale – 3. Nomina di un soggetto incaricato della gestione del canale – 4. Divulgazione della procedura per tutti i potenziali segnalanti. Il sito Internet della Fondazione è stato implementato inserendo apposita sezione dedicata.



MISSIONE PERSEGUITA ed ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

La Fondazione si occupa dell'erogazione di servizi sanitari e socio-assistenziali di tipo residenziale ad anziani non autosufficienti (Cod. ATECO 87.10.00) per n. 80 posti letto di cui n. 68 autorizzati e quindi in convenzione con Regione Lombardia, sui quali l'Istituto percepisce un contributo monetario giornaliero, mentre n. 12 posti letto comunque autorizzati dagli organi competenti ma non sovvenzionati.

L'Ente non ha fine di lucro e persegue esclusivamente fini di solidarietà sociale, prevalentemente nell'ambito territoriale della Regione Lombardia.

La Fondazione a completamento dell'attività istituzionale sopra menzionata, si occupa anche di attività così dette *connesse* quali attività di ginnastica e fisioterapia per utenti esterni.

La Fondazione si propone in particolare:

- a) di provvedere al ricovero, mantenimento ed assistenza materiale degli anziani di ambo i sessi, svantaggiati in ragione di condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali o familiari che abbiano domicilio nel Comune di Rivarolo Mantovano, nei Comuni limitrofi o comunque nell'ambito territoriale della Regione Lombardia e che non possano trovare in famiglia o in altre forme di sicurezza sociale un adeguato sostegno;
- b) di provvedere a servizi di Cure Domiciliari (ex A.D.I.), in convenzione con ATS, relativamente a servizi infermieristici, assistenziali e fisioterapici direttamente al domicilio della persona fragile, la prestazione è richiesta direttamente dal medico curante;
- c) di prestare attività di fisioterapia e riabilitazione anche ai non ricoverati dietro corrispettivo definito dal Consiglio di Amministrazione.

In generale la Fondazione ha lo scopo di tutelare la salute, di offrire un trattamento conforme alla dignità e alla libertà della persona umana nei confronti delle persone assistite, in un ambiente familiare sereno, sviluppando iniziative idonee ad evitare l'emarginazione e la solitudine dell'anziano non autosufficiente o in condizioni di disagio economico o non autosufficienti.

ATTIVITA' SVOLTE Anno 2025

L'anno 2025 si è contraddistinto per un'importante aumento dei costi del personale dipendente, dovuto soprattutto al rinnovo del CCNL UNEBA.

Nel corso dell'anno 2025, è iniziata la ristrutturazione del tetto del corpo c.d. "B" della Fondazione, con contestuale installazione di impianto fotovoltaico. Anche l'hanno 2025, la comunità rivarolese, sia come privati cittadini, che come Associazioni e imprenditori, hanno sostenuto le attività della Fondazione attraverso oblazioni spontanee. Continua anche durante l'anno 2025, il problema di carenza di infermieri e medici, ma soprattutto di personale ausiliario, unito ad un forte turnover di personale è stato molto impattante sulla gestione delle risorse umane. La Fondazione è costantemente impegnata nella ricerca di dette risorse fondamentali e strategiche per il buon andamento della struttura.

2. DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITA' SVOLTE NEI LORO CONFRONTI

L'Istituzione trae origine da lasciti; è stata promossa da Don Girolamo Carlo Cippelletti, arciprete di Rivarolo Mantovano dal 1736 al 1779, anno della sua morte, con testamento olografo in data 17/01/1771 e da diversi altri testamentari ed è stata portata a compimento negli anni 1884-1887 da un Comitato esecutivo erigendo un Ospedale; ha subito negli anni varie modificazioni sia nelle finalità che nella gestione amministrativa.

Originariamente è sorta come Ospedale Civile; ad essa fa riferimento lo Statuto Organico ed il Regolamento Interno approvati in data 04/11/1886 e 12/05/1887, approvati rispettivamente dal Ministero dell'Interno il 20/02/1887 e dal Prefetto il 26/05/1887.

L'erezione in Ente Morale (Opera Pia Ospedale Civile) è avvenuta con Decreto Reale n. 2515 del 09/12/1935, che ne approva lo Statuto predisposto in data 14/08/1935. Con Decreto Prefettizio n. 20455 del 09/06/1939, questa Istituzione è stata classificata "infermeria". Con successivo Decreto del Medico provinciale di Mantova n. 1264 del 04/06/1965 è stata classificata "infermeria per malati cronici".

Con D.P.R. 07/10/1970 n. 1418, è stata dichiarata "Ente Ospedaliero".



Con successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Lombardia n. 214 in data 03/03/1973 è stato revocato il D.P.R. 1418/1970, in quanto l'Ente mancava dei requisiti fondamentali che giustificano l'esistenza dell'Ente Ospedaliero, avendo ormai da tempo l'Istituzione trasformato di fatto la propria attività ospedaliera in attività assistenziale per gli anziani.

In applicazione dell'art. 25 del D.P.R. 25/07/1977 n. 616, la Regione Lombardia con L.R. 09/03/1978n. 23 ha sciolto gli E.C.A., per cui da quel momento l'Ente è stato gestito da un Collegio Commissariale, ai sensi dell'art. 95 della L.R. 07/01/1986 n. 1.

La Fondazione non ha Associati e/o Fondatori a cui rendere conto.

INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

La Fondazione non ha associati.

3. CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

Il bilancio chiuso alla data del 31/12/2025 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale, dalla presente Relazione di Missione, dal Bilancio Sociale, dal Rendiconto Finanziario e dalla Relazione dell'Organo di Controllo della Fondazione.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta in applicazione dei principi fondamentali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenendo conto – in ogni caso – della funzione economica di ogni singolo elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività e delle passività, per evitare compensi tra perdite (che dovevano essere riconosciute) e profitti (da non riconoscere in quanto non realizzati).

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'ente nei vari esercizi.

La considerazione della funzione economica di ogni singolo elemento dell'attivo o del passivo esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - e consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

I criteri di redazione del bilancio tengono conto dei principi sopra riportati.

Per quanto riguarda le singole poste di bilancio vengono di seguito proposte alcune esemplificative precisazioni:

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, se acquistate nel corso dell'esercizio, sono state iscritte al costo di acquisto. I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno (quali, ad esempio, il software), le licenze sono ammortizzate con una aliquota annua del 33,33%.

Immobilizzazioni Materiali

Con particolare riferimento a tale categoria di immobilizzazioni, vi rientrano diverse tipologie di beni che possono essere così suddivise:

- *beni strumentali* utilizzati per il normale svolgimento dell'attività dell'ente acquisiti a diverso titolo:
 - dalla trasformazione in Fondazione e periziati da uno stimatore designato dalla fondazione al valore di mercato;
 - a titolo oneroso, valutati al costo storico;
 - a titolo gratuito, valutati al valore di mercato.
- *beni patrimonio* (terreni – altri immobili) che generano tipicamente reddito fondiario o da locazione.

Nel valore di iscrizione in bilancio delle immobilizzazioni materiali acquistate nel corso dell'esercizio si è tenuto conto degli eventuali oneri accessori, dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione e di eventuali



capitalizzati derivanti da lavori di manutenzione straordinaria.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. In particolare, le aliquote utilizzate sono quelle adottate dal fisco, ad eccezione della aliquota relativa ai fabbricati istituzionali, che rispetto alla fiscale, è ridotta al 50%, visto l'utilizzo e la destinazione del bene.

Per quanto attiene i cespiti acquistati nel corso dell'esercizio, la quota di ammortamento viene calcolata con il metodo *pro rata temporis*.

Alla luce dei criteri sopra indicati, sono state individuate, ed applicate, le seguenti aliquote di ammortamento:

- Fabbricati istituzionali:	1,50%
- Fabbricato ex rurale:	1,50%
- Costruzioni leggere	10%
- Attrezzature e macchinari generici:	15%
- Attrezzature e macchinari specifici:	12%
- Mobili e arredi:	15%
- Macchine d'ufficio elettroniche:	20%
- Automezzi da trasporto:	25%
- Impianti specifici:	15%
- Impianti generici:	15%
- Biancheria:	40%
- Manutenzioni straordinarie:	20%
- Altri beni materiali < 516,46	100%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Sono esposti al presunto valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo, è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che è stato esposto in diminuzione della voce C) II) 1) "crediti v/clienti" nell'attivo circolante dello Stato Patrimoniale riclassificato secondo gli schemi ETS, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali di settore.

Il fondo svalutazione crediti al 31.12.2025 è pari ad € 40.000,00.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di eventuali resi o rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti applicando il costo specifico d'acquisto.

Le rimanenze di magazzino vengono rilevate nei singoli magazzini di reparto, in lavanderia, in cucina, in magazzino generale, nel magazzino pulizie in reparto e nella guardiola infermieristica (farmaci e parafarmaci) e riguardano le seguenti categorie di merci:

- prodotti farmaceutici;
- presidi per incontinenti e igiene ospiti;



- materiale di pulizia (suddivise per struttura, lavanderia e cucina);
- materiale sanitario;
- materiale di consumo (suddivise per struttura, lavanderia e cucina);
- generi alimentari.

Fondi per rischi e oneri e fondo svalutazione crediti

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Più in generale, le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili nella loro manifestazione e ragionevolmente quantificabili nel loro ammontare.

Al 31/12/2025, in un'ottica di razionalizzazione, sono stati rivisti i seguenti Fondi: Fondi Rinnovo Contrattuale Dipendenti, Fondo Rischi per Controversie Legali, Fondo Rinnovamento Tecnologico, Fondo Rischi Generici. Si riportano in calce l'ammontare dei fondi al 31/12/2025.

Fondo Rinnovo Contrattuale Dipendenti

Al 31/12/2025, il Fondo Rinnovo Contrattuale Dipendenti ammonta ad € 43.471,02.

Fondo Rischi per Controversie Legali

Al 31/12/2025 il Fondo ammonta ad € 110.000,00.

Fondo Rischi Generici

Al 31/12/2025 il Fondo Rischi Generici ammonta ad € 40.000,00.

Fondo Rinnovamento Tecnologico

Al 31/12/2025 il Fondo ammonta ad € 26.277,30.

Fondo Svalutazione Crediti

Al 31/12/2025 non sono stati effettuati accantonamenti al Fondo che ammonta ad € 40.000,00.

Fondo Adempimenti 3° Settore

Il Fondo creato nel 2024 per far fronte agli oneri derivanti dall'adeguamento normativo relativo alla riforma del Terzo Settore al 31/12/2025 ammonta a € 10.000,00.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte dell'esercizio

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

In quanto Onlus, l'attività svolta dalla fondazione non è produttiva del reddito d'impresa. Più precisamente l'attività istituzionale, nel perseguimento di esclusive finalità di solidarietà sociale, non costituisce esercizio di attività commerciale; mentre le attività direttamente connesse non concorrono alla formazione del reddito imponibile.



Riconoscimento ricavi

I ricavi per prestazioni di servizio sono riconosciuti in base alla competenza temporale. Nei paragrafi precedenti è stata sottolineata la differenziazione che il legislatore tributario ha posto tra le attività istituzionali e connesse.

A livello contabile, l'articolo 20-bis, comma 1, lettera a), del Dpr 600/73 impone alle Onlus l'obbligo della tenuta della contabilità per l'attività complessivamente svolta. La lettera b) del medesimo comma dell'articolo 20-bis richiede, inoltre, la tenuta di una contabilità separata per le attività connesse.

Alla luce delle recenti novità legislative, non risulta indispensabile effettuare la distinzione tra ricavi istituzionali e ricavi connessi per quanto riguarda l'attività tipica svolta dalla casa di riposo e, pertanto, non è necessario effettuare il ribaltamento dei costi promiscui; infatti tutti i servizi resi a soggetti anziani in condizione di non autosufficienza riconosciuta e documentata come grave rientrano nell'attività istituzionale (risoluzione 146 del 21.12.2006).

Si può quindi dedurre che l'Agenzia delle Entrate reputa preminenti, ai fini dell'istituzionalità dell'attività svolta, i caratteri sanitari piuttosto che quelli patrimoniali.

L'impianto contabile – ed in particolare il piano dei conti – è stato dunque predisposto in applicazione di criteri che permettano:

- la suddivisione dei ricavi tra l'attività istituzionale e le attività connesse;
- una distinta e soprattutto chiara separazione contabile dei costi istituzionali, connessi e promiscui;

I valori esposti negli schemi di bilancio e nella presente Relazione di Missione, sono espressi in euro. Il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025 è stato sottoposto al controllo dell'organo di revisione.

EVENTUALI ACCORPAMENTI ED ELIMINAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO RISPETTO AL MODELLO MINISTERIALE

Nel corso dell'anno 2025 non sono stati effettuati accorpamenti e/o eliminazioni delle voci di bilancio rispetto al modello ministeriale.

4. IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni Immateriali

IMM.NI IMMATERIALI	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Imm.ni in corso e acconti	Altre	TOTALE
Valore di inizio esercizio								
Costo	€ -	€ -	€ 28.523,55	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 28.523,55
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ -	€ 25.502,83	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 25.502,83
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12/2024	€ -	€ -	€ 3.020,72	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.020,72
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -



Riclassifiche (del valore di bilancio)	€	-	-	€	-	-	€	-	-	€	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€	-	-	€	-	-	€	-	-	€	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€	-	-	€	-	-	€	-	-	€	-
Ammortamento dell'esercizio	€	-	-	€	1.132,16	-	€	-	-	€	1.132,16
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€	-	-	€	-	-	€	-	-	€	-
Altre variazioni	€	-	-	€	-	-	€	-	-	€	-
Totale variazioni	€	-	-	€	1.132,16	-	€	-	-	€	1.132,16
Valore di fine esercizio 2025	€ 1.888,56										
TOTALE RIVALUTAZIONI	€	-	-	€	-	-	€	-	-	€	-

Immobilizzazioni Materiali

IMM.NI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti	Attrezzature e macchinari	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	TOTALE
Valore di inizio esercizio						
Costo	€ 2.653.772,12	€ 446.176,26	€ 404.650,15	€ 522.720,09	€ -	€ 4.027.318,62
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ 584.268,86	€ 401.813,14	€ 314.292,11	€ 479.712,74	€ -	€ 1.780.086,85
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12/2024	€ 2.069.503,26	€ 44.363,12	€ 90.358,04	€ 43.007,35	€ -	€ 2.247.231,77
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizione	€ 1.483,52	€ 29.652,53	€ 25.690,35	€ 19.489,34	€ 74.098,51	€ 76.315,74
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ - 2.175,47	€ -	€ -	€ - 2.175,47
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ 33.187,52	€ 20.077,20	€ 20.545,29	€ 15.550,42	€ -	€ 89.360,43
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ - 31.704,00	€ 9.575,33	€ 2.969,59	€ 3.938,92	€ 74.098,51	€ - 15.220,16
Valore di fine esercizio 2025	€ 2.037.799,26	€ 53.938,45	€ 93.327,63	€ 46.946,27	€ 74.098,51	€ 2.306.110,22
TOTALE RIVALUTAZIONI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

Le variazioni delle immobilizzazioni materiali dell'anno 2025, sono imputabili ai sottoelencati investimenti:

Attrezzature e macchinari generici / specifici:

1. Acquisto n. 1 Lavatrice IMESA da Kg. 18 in aggiunta al servizio lavanderia, necessaria per sostenere il nuovo carico di lavoro dovuto all'internalizzazione della gestione della biancheria



- piana con dismissione della lavatrice Exacta da 14 Kg acquistata nel 2004;
2. Sostituzione n. 1 lavapadelle posizionato nel Nucleo Rosso con dismissione di quello obsoleto esistente;
 3. Acquisto n. 1 elettrocardiografo.

Impianti generici / specifici:

1. Acquisto ed installazione nuovo centralino telefonico;
2. Installazione sistema di controllo chiusura/apertura porte (controllo accessi) con ampliamento sistema di chiamata I.P. già esistente;
3. Installazione nei quattro bagni assistiti di un sistema binario di spostamento dell'ospite.

Al conto *Immobilizzazioni materiali in corso e acconti* sono stati imputati i costi relativi alla manutenzione straordinaria del tetto della struttura che, al 31/12/2025 non erano ancora terminati. A fine lavori i costi andranno ad aumentare il valore del Fabbricato.

Immobilizzazioni Finanziarie

IMM.NI FINANZIARIE	Partecipazioni	Crediti	TOTALE
Valore di inizio esercizio	€ -		
Costo	€ -	€ -	€ -
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12/2024	€ 2.350,00	€ -	€ -
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ -
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ -	€ -	€ -
Valore di fine esercizio	€ 2.350,00		
TOTALE RIVALUTAZIONI	€ -	€ -	€ -

In data 29.10.2024 è stata fondata la Comunità Energetica Rinnovabile denominata Fondazione CER T.O.P. ENERGIA ETS, con sede in P.zza Comaschi n. 1 a Gussola (CR).

La Fondazione "Tosi/Cippelletti di Rivarolo Mantovano" – ONLUS ha deciso di far parte di questa comunità energetica, in qualità di socio Fondatore.

Così come previsto dall'atto notarile di costituzione della CER, si è quindi versato l'importo di euro 2.350,00 quale dotazione patrimoniale della Comunità Energetica.

Lo scopo di tale Fondazione è la costituzione e gestione di una comunità energetica rinnovabile con l'obiettivo comune di fornire benefici ambientali, economici e sociali a livello di comunità ai suoi soci e alle aree locali in cui opera senza realizzazione di profitti. In particolare intende favorire l'autoconsumo virtuale dell'energia prodotta dagli impianti di sua proprietà e nella sua disponibilità. I Soci Fondatori della Fondazione sono:



Comune di Gussola, Comune di Piadena Drizzona, Comune di San Giovanni in Croce, Comune di Scandolara Ravara, Comune di Martignana di Po, Comune di Rivarolo Mantovano, Parrocchia Annunciazione in Gussola, Parrocchia Santa Maria Assunta in Piadena Drizzona, Parrocchia San Giovanni Battista in San Giovanni in Croce, Parrocchia Santa Maria Annunziata in Rivarolo Mantovano, Associazione Amici di Emmaus OdV in Torre de' Picenardi, Fondazione Ospedale G. Aragona in San Giovanni in Croce.

Nel corso dell'anno 2025 non si sono verificati fatti rilevanti di gestione relativi alla Fondazione CER T.O.P. ENERGIA ETS.

5. COSTI DI IMPIANTO, DI AMPLIAMENTO E DI SVILUPPO

COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO	Valore di INIZIO ESERCIZIO	INCREMENTI dell'esercizio	AMMORTAMENTI ed altri DECREMENTI dell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ -	€ -	€ -	€ -
Ragioni della iscrizione				
Criteri di ammortamento				

Nel corso dell'anno 2025 non sono stati rilevati costi di impianto e di ampliamento.

COSTI DI SVILUPPO	Valore di INIZIO ESERCIZIO	INCREMENTI dell'esercizio	AMMORTAMENTI ed altri DECREMENTI dell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ -	€ -	€ -	€ -
Ragioni della iscrizione				
Criteri di ammortamento				

Nel corso dell'anno 2025 non sono stati rilevati costi di sviluppo.

6. AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI

CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Al 31/12/2025 non vi sono crediti di durata residua superiore a 5 anni.



DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

La Fondazione, al 31/12/2025, non ha debiti di durata residua superiore a 5 anni e non ha alcun debito assistito da garanzie reali sui beni sociali.

7. RATEI E RISCONTI ATTIVI / RATEI E RISCONTI PASSIVI

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Movimenti RATEI E RISCONTI ATTIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei attivi	€ -	€ -	€ -
Risconti attivi	€ 7.698,15	€ + 1.329,80	€ 9.027,95
TOTALE	€ 7.698,15	€ + 1.329,80	€ 9.027,95

Al 31/12/2025 non sono presenti ratei attivi.

Composizione RISCONTI ATTIVI	Importo
Manut. sistema informatico	€ 1.028,24
Spese Pubblicità	€ 444,48
Abbon/Acq. Libri, Giornali e Riviste	€ 145,22
Assicurazioni	€ 5.839,92
Spese Telefoniche	€ 771,27
Noleggio Fotocopiatrice	€ 698,82
Consulenza Tecnica	€ 100,00
TOTALE	€ 9.027,95

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Al 31/12/2025 non sono presenti ratei passivi.

Composizione RISCONTI PASSIVI	Importo
Oblazione Pro Loco Rivarolo M.no "progetto respiro"	€ 5.000,00
Contributo Fond. Com. Mantovana per acquisto letti Alzheimer – risconto ammortamento civilistico su Mobili e Arredi	€ 4.400,00
TOTALE	€ 9.400,00

ALTRI FONDI

Composizione ALTRI FONDI	Importo
--------------------------	---------



F.do rinnovo contrattuale dipendenti	€	43.471,02
F.do rischi per controversie legali	€	110.000,00
F.do Rischi Generici	€	40.000,00
F.do Rinnovamento Tecnologico	€	26.277,30
F.do Adempimenti 3° Settore	€	10.000,00
TOTALE	€	229.748,32

8. PATRIMONIO NETTO

Movimenti PATRIMONIO NETTO	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 1.281.123,65	€ -	€ -	€ 1.281.123,65
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ 79.520,00	€ -	€ -	€ 79.520,00
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ 79.520,00	€ -	€ -	€ 79.520,00
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ - 172.812,94	€ 61.034,31	€ - 32.789,44	€ - 144.568,07
Altre riserve	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ - 172.812,94	€ 61.034,31	€ - 32.789,44	€ - 144.568,07
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	€ 61.034,31	€ -	€ - 118.033,17	€ - 56.998,86
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 1.248.865,01	€ -	€ - 89.788,29	€ 1.159.076,72

Disponibilità e utilizzo PATRIMONIO NETTO	Importo	Origine Natura	Possibilità di utilizzazione	Utilizzazione effettuata nei 4 precedenti esercizi
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 1.281.123,65	Trasformazione da Ipab a Onlus (anno 2004) quantificazione patrimonio per variazione contabilità	A copertura perdite / utili	€ - 3.809,65 € - 1.492,95 € + 910,96 € + 61.034,30
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -			€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ 79.520,00			€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -			€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ 79.520,00			€ -
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ - 144.568,07			€ - 144.568,07
Altre riserve	€ -			€ -
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ -			€ -
TOTALE	€ - 144.568,07			€ - 144.568,07

In data 01/01/2025 sono stati diminuiti gli "utili esercizi precedenti" dell'importo di € 32.789,44 corrispondente alla rilevazione dei ratei della quattordicesima anno 2024 precedentemente non rilevati

9. INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

La Fondazione, nel corso dell'anno 2025, ha ricevuto diverse oblazioni in denaro da parenti, realtà ed aziende locali che hanno voluto sostenere l'attività del nostro Istituto. Tali introiti non sono stati vincolati e/o destinati ad acquisto o finalità specifiche e sono quindi stati utilizzati per l'attività istituzionale.

Nel corso dell'anno 2025 La Fondazione non ha incassato contributi da Enti Pubblici

10. DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Come sopra riportato, si precisa che, le oblazioni ricevute nel corso dell'anno 2025 non erano condizionate.

11. ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

PROVENTI E RICAVI

PROVENTI E RICAVI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Erogazioni Liberali	€ 15.219,73	€ - 3.524,73	€ 11.695,00
Proventi del 5 per mille	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00
Contributi da soggetti privati	€ 1.650,00	€ -	€ 1.650,00
Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi:			
- Rette Ospiti RSA			
- Rette Ospiti RSA SOL	€ 1.698.893,96	€ 10.284,25	€ 1.709.178,21
Contributi da enti pubblici	€ 9.774,67	€ - 9.774,67	€ 0,00
Proventi da contratti con Enti Pubblici:			
- Quota a carico Regione RSA			
- Rette a carico Enti Locali RSA			
- Ricavo servizio ADI			
- Rette a carico Enti Locali RSA SOL			
- Rimborso consumo O2 – SOL/ATS	€ 1.231.884,46	€ 12.560,65	€ 1.244.445,11
Altri ricavi, rendite e proventi:			
- Sopravvenienze attive			
- Arrotondamenti / abbuoni attività istituzionali	€ 92.394,33	€ - 23.718,93	€ 68.675,40
Rimanenze Finali attività istituzionale	€ 35.824,54	€ - 12.932,64	€ 22.891,90
Da attività diverse			
Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi:			
- Ricavi prestazioni FKT esterni			
- Ricavi ginnastica di gruppo esterni			
- Arrotondamenti / abbuoni attività connesse	€ 3.126,80	€ 4.326,00	€ 7.452,80
Da attività di raccolta fondi			
-----	€ -	€ -	€ -
Da attività finanziarie e patrimoniali			
Da rapporti bancari:			
- I su c/c B.C.C. Rivarolo M.no	€ 7.825,21	€ - 2.309,73	€ 5.515,48
Di supporto generale			
-----	€ -	€ -	€ -
Indicazione dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali			



ONERI E COSTI

ONERI E COSTI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci:			
- Costo materie prime attività istituzionali	€ 347.469,24	€ + 24.992,90	€ 372.462,14
Servizi:			
- Spese diverse animazione			
- Comp. Serv. medico-sanitario e di reperibilità			
- Servizio lavanderia in appalto			
- Corsi aggiornamento e formazione			
- Prestazioni I.P. in libera professione			
- Spese trasporto / utilizzo bombole O2			
- Pedaggi Autostradali + telepass			
- Noleggio Attrezzature			
- Compenso medico competente			
- Visite fiscali dipendenti			
- Costi per servizi tecnici			
- Riscaldamento			
- Energia Elettrica			
- Acquedotto			
- Spese Telefoniche			
- Spese organi istituzionali			
- Servizio smaltimento rifiuti			
- Consulenza amm.va e fiscale			
- Consulenze legali e notarili			
- Consulenza del lavoro			
- Consulenza Privacy			
- Compenso Revisore			
- Altri servizi			
- Noleggio fotocopiatrice			
- Spese auto istituto			
- Assicurazioni			
- Cancelleria e stampati			
- Quota ass.va UNEBA			
- Servizio Agenzia Interinale	€ 643.865,09	€ 15.007,30	€ 658.872,39
Personale:			
- Spese I.P. somministrati			
- Spese ASA/OSS somministrati			
- Spese cucina somministrati			
- Spese Pulizia / Lavanderia somministrati			
- Spese animazione somministrati			
- Spese manutentore somministrato			
- Personale competenze fisse			
- Assistenza Sanit. Integrativa Dipendenti			
- Competenze per incentivazioni			
- Acc.to fondo TFR			
- Inpdap			
- Inail			
- TFR liquidato			
- Inps			
- Acc.to TFR per f.do complementare			
- Acc.to fondo rinnovo contrattuale			
- Rimborso infortunio Inail (in detrazione)	€ 1.753.916,10	€ 146.160,30	€1.900.076,40
Ammortamenti	€ 92.679,81	€ - 2.187,22	€ 90.492,59
Accantonamenti per rischi ed oneri	€ 97.696,00	€ - 97.696,00	€ 0,00
Oneri diversi di gestione:			
- Arrotondamenti passivi			
- Missioni e rimborso			
- Acquisto calzature e divise dipendenti			



- Spese rappresentanza			
- Tassa Rifiuti			
- Sopravvenienze passive	€ 21.328,01	€ 17.291,22	€ 38.619,23
Rimanenze iniziali	€ 45.503,96	€ - 9.679,42	€ 35.824,54
Da attività diverse			
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci:			
- Materiale fisioterapico per esterni	€ 494,98	€ - 7,95	€ 487,03
Servizi:			
- Energia elettrica FKT esterni			
- Riscaldamento FKT esterni	€ 1.209,19	€ 619,51	€ 1.828,70
Personale:			
- Pers.le riabilitazione comp. fisse est.			
- Competenze incentivazioni fisio est.			
- Acc.to fondo TFR fisio est.			
- Inps fisioterapia esterni	€ 228,66	€ - 0,42	€ 228,24
Da attività di raccolta fondi			
-----	€ -	€ -	€ -
Da attività finanziarie e patrimoniali			
Su rapporti bancari	€ 3.531,83	€ - 1.162,78	€ 2.369,05
Su prestiti:			
- Interessi passivi su Mutuo Unicredit	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altri oneri:			
- Interessi passivi su altri debiti			
- Interessi passivi su dep. cauz. degenti	€ 1.872,55	€ 677,85	€ 2.550,40
Di supporto generale			
Servizi:			
- Amministratori comp. fisse			
- Spese Pubblicità			
- Assicurazioni	€ 22.182,69	€ 128,09	€ 22.310,78
Altri oneri:			
- Abb./Acq. Libri, giornali e riviste			
- Spese Postali			
- Costi vari generali			
- Offerte – Erogazioni liberali a terzi			
- Quota ass.va APROMEAS			
- Quote ass.ve ANTEAS			
- Sanzioni e multe			
- Imposte di bollo			
- Imposte e tasse deducibili			
- Imposte e tasse indeducibili	€ 8.050,90	€ - 1.938,07	€ 6.112,83
Indicazione dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali			

12. DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Le erogazioni liberali sono state ricevute dalla Fondazione direttamente in contanti o tramite bonifico bancario, in quest'ultimo caso è stata prodotta in capo al donatore l'attestazione di erogazione liberale in denaro, deducibile, ai sensi dell'art. 83 - comma 2 e dell'art. 104 – comma 1 del D. Lgs. 117/2017 e dell'art. 66 del DL Cura Italia.

Nell'anno 2025 è stato incassato il 5 per mille anno 2024 (redditi 2023) per un importo di € 6.145,73 che è stato utilizzato per i fini istituzionali dell'Ente.



13. NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

DIPENDENTI	NUMERO MEDIO
Direttore Generale	1
Impiegati	4
Infermieri Professionali e terapisti	10
Animatori	3
Operatori Socio Assistenziali	26
Cuochi	4
Addetti servizi generali	2
Operatori di pulizia	4
TOTALE	54

La Fondazione ha adottato il contratto dell'Unione Nazionale degli Enti di Beneficenza ed Assistenza (UNEBA) che risulta più adeguato alla natura ed al tipo di attività svolta dall'Ente, mantenendo in essere, per i dipendenti provenienti dall'ex IPAB, il contratto EE.LL.

NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO DEI VOLONTARI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 1, CHE SVOLGONO LA LORO ATTIVITÀ IN MODO NON OCCASIONALE

L'Ente si avvale di n. 20 volontari, regolarmente iscritti ad associazione Anteas, associazione di volontariato presente anche a Rivarolo Mantovano, che nello specifico si adoperano per:

- servire pasti agli anziani: n. 2;
- attività di animazione: n. 12;
- trasporto ospiti: n. 6.

14. COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

COMPENSI	Valore
Amministratori	€ 23.959,64
Sindaci	€ -
Revisori legali dei conti	€ 4.820,00
TOTALE	€ 28.779,64

15. PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.

La Fondazione non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi e per gli effetti degli artt. 2447-bis e seguenti del codice civile e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.

16. OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

L'Ente non ha realizzato, nel corso dell'anno 2025, operazioni con parti correlate.



Più precisamente non sono state effettuate operazioni con persone o enti in grado di esercitare il controllo sull'Ente.

17. PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

Destinazione AVANZO Copertura DISAVANZO	Importo
Anno 2025	€ - 56.998,86
	€ -
	€ -
TOTALE	€ - 56.998.86
Eventuali VINCOLI attribuiti all'utilizzo parziale o integrale dell'avanzo	

18. ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Nel corso dell'esercizio 2025 si sono registrati diversi aumenti dei costi, soprattutto con riferimento al personale dipendente. Ciò è attribuibile principalmente al rinnovo del CCNL UNEBA, al quale afferisce la maggior parte dei collaboratori dell'Ente. Oltre all'incremento dei minimi contrattuali, il nuovo contratto ha previsto anche il superamento del cosiddetto TEP; ciò ha comportato che tutte le maestranze maturino fin da subito i permessi ROL, nonché i ratei della quattordicesima mensilità.

19. EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

La Fondazione continuerà, come sempre, nella sua attività di gestione ottemperando a tutte le prescrizioni normative che verranno.

In conclusione, sulla base delle evidenze attualmente disponibili e delle previsioni possibili, nonché una valutazione della sussistenza del presupposto della continuità aziendale, tenuto conto delle dimensioni e della tipologia dell'attività svolta, della situazione finanziaria e patrimoniale complessiva della Fondazione, non vengono evidenziate situazioni d'incertezza.

20. INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

La Fondazione considera da sempre prioritari i servizi di assistenza all'ospite che prevedono:
assistenza medica di base, resa in regime di continuità (presenza di medici nei giorni feriali e servizio di reperibilità di notte e nei giorni festivi);
servizio di riabilitazione, attivo tutti i giorni feriali;
servizio di animazione, attivo tutti i giorni feriali;
servizio infermieristico, reso in regime di continuità, con presenza diurna (feriale e festiva) di n. 2 infermieri professionali;
servizio di assistenza di base, reso in regime di continuità diurna e notturna, feriale e festiva, con la presenza effettiva di un congruo numero di A.S.A. e O.S.S.;
servizi alberghieri, quali cucina, pulizia ambienti e lavanderia, resi in regime di continuità da personale qualificato.

Un altro aspetto a cui l'Ente dedica sempre particolare attenzione oltre che al benessere dei collaboratori, riguarda la possibilità per gli ospiti di poter avere un contatto con i propri cari; pur avendo riaperto completamente la struttura alle visite dei parenti, sono state mantenute le videochiamate, garantendo in questo modo, il benessere dell'ospite.



21. INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE

L'Ente è autorizzato a svolgere attività di fisioterapia e ginnastica di gruppo per utenti esterni (attività connessa), sospesa nel biennio 2021/2022 causa pandemia. Come detto, nel corso dell'anno 2024 si è ripreso, gradualmente, l'attività di fisioterapia e rieducazione motoria, per esterni attuando tutte le misure di sicurezza necessarie alla prevenzione della diffusione del COVID o di altre patologie proseguendo l'attività in maniera continuativa per tutto l'anno 2025.

Gli introiti connessi a questa attività sono strumentali all'attività istituzionale dell'istituto, in quanto riutilizzati per far fronte alle spese dell'attività caratteristica di assistenza.

22. PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

Componenti FIGURATIVE	Valore
Costi figurativi relativi all'impiego di VOLONTARI iscritti nel Registro di cui al co. 1, art. 17 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.	€ -
Erogazioni gratuite di DENARO e cessioni o erogazioni gratuite di BENI o SERVIZI, per il loro <i>valore normale</i>	€ -
Differenza tra il <i>valore normale</i> dei BENI o SERVIZI acquistati ai fini dello svolgimento dell'attività statutaria e il loro costo effettivo di acquisto	€ -

DESCRIZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI PRECEDENTI

Per l'anno 2025 non sono stati rilevati costi e/o proventi figurativi stimabili in modo attendibile.

23. RETRIBUZIONI

I livelli retributivi lordi tra lavoratori dipendenti rispettano il rapporto di uno a otto di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni.

24. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI

Nell'anno 2025 la Fondazione non ha svolto attività di raccolta fondi.

RENDICONTO FINANZIARIO

Perdita esercizio	-	56.999		
Proventi finanziari	-	5.515		
Oneri finanziari		4.919		
Minusvalenze				
Capitalizzazione interessi passivi	-			- 57.594,86
Ammortamenti	90.493			
Variazioni Fondi rischi	-85.817		229.748,32	315.565,06 -85.817
Variazione Fondo TFR	-19.950			
	-15.274			-15.273,62



Flusso finanziario	-72.868
---------------------------	----------------

Variazione Capitale circolante netto		2025	2024	
Rimanenze	12.933	22.891,90	35.824,54	Rimanenze
Clienti	46.707	160.586,27	207.293,15	netto fd. Sval
Crediti verso altri	-64	11.710,65	11.646,88	Crediti verso altri
Altri crediti	6.606	-	6.605,80	Tributari
Ratei e risconti	-1.330	9.027,95	7.698,15	Ratei attivi
Fornitori	22.751	280.221,89	257.470,94	Fornitori
Tributari-	-3.808	16.385,79	20.194,08	Tributari
Ist. Previdenziali	3.985	57.311,54	53.326,49	Previdenziali
Altri debiti	45.456	411.260,43	365.804,58	altri debiti
Variazione risconti passivi	-1.650	9.400,00	11.050,00	Risconti passivi
Variazione negativa Capitale Circ.Netto	131.585			131.585

Attività finanziaria			
Saldo accensione e restituzione mutui flusso positivo	-		
Interessi passivi	2.550		
Interessi attivi	5.515		
Disinvestimento Imm finanziarie	-	2.965,08	2.965

Attività investimento		Variazione +	Variazione -	Storno F.do Amm. Dismis.
Acquisto immobilizzazioni immateriali	-	-	-	
Acquisto immobilizzazioni materiali	-13.966		-13.966	
	-13.966			13.966

Saldo valori finanziari al 01.01.2024	321.226		
Saldo valori finanziari al 31.12.2024	192.905		
Diminuzione cassa della società	- 128.321		75.648

CONSIDERAZIONI FINALI

L'Organo Amministrativo ha effettuato, sulla base delle evidenze attualmente disponibili e delle previsioni possibili, un'analisi storica sull'attività economica e sulla situazione finanziaria della Fondazione, nonché una valutazione della **sussistenza del presupposto della continuità aziendale**. A tale proposito, tenuto conto delle dimensioni e della tipologia dell'attività svolta, della situazione finanziaria e patrimoniale complessiva della Fondazione, non vengono evidenziate situazioni di incertezza.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Relazione di Missione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rivarolo Mantovano, li 23 Aprile 2026

IL PRESIDENTE
 (Fontanesi Rag. Antonio)


